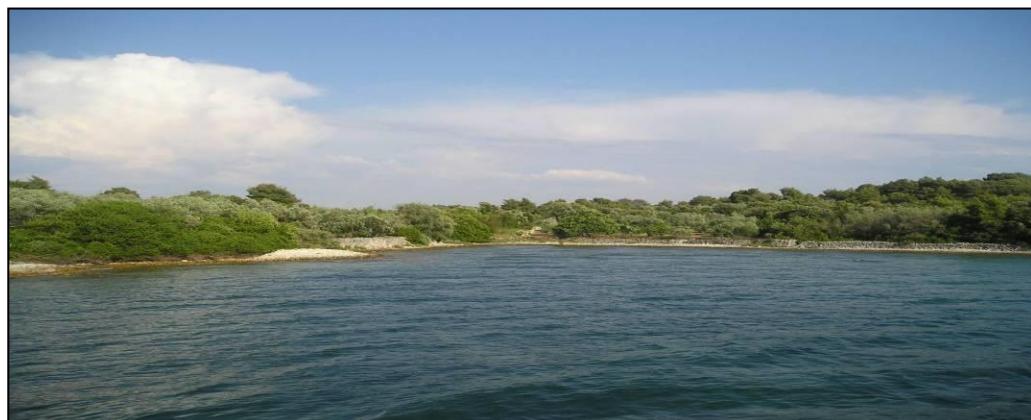




REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KUKLJICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
VELIKI KARANTUN - UPU 15



Zagreb, studeni 2014.



**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE VELIKI KARANTUN – UPU 15**

Odluka o izradi plana: Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Veliki Karantun" UPU 15, Službeni glasnik Općine Kukljica br. 2/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Veliki Karantun" UPU 15, Službeni glasnik Općine Kukljica 6/14 od 12. studenog 2014.
Javna rasprava objavljena: 7. prosinca 2012. u Zadarskom listu i na mrežnim stranicama Općine 26.ožujka 2014. u Zadarskom listu, na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva	Javni uvid održan: 18. prosinca 2012.- 18. siječnja 2013. 7. travnja 2014. – 7. svibnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Josip Burčul

Suglasnost na plan:

Suglasnost na plan temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a prema primjeni odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Broj suglasnosti klasa: 350-02/14-13/24 od 24. rujna 2014.

Pravna osoba koja je izradila plan :

PLANOTEKA d.o.o. za projektiranje i planiranje, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing. arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana : Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing. arh.
Antonelija Vodička Štivičić, dipl. ing. str.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. (ime, prezime, potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Nositelj izrade:

OPĆINA KUKLJICA
Načelnik
Marin Boško

Investitor:

Luka Udženija

Stručni izrađivač:

PLANOTEKA d.o.o.
Direktorica
Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.

Koordinacija izrade:

Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.

Dokumentacijski broj:

02/12

Stručni tim na izradi

Plana:

Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.
Antonelija Vodička Štivičić, dipl.ing.stroj.

Konzultacije i suradnja:

- Stručne službe pravnih osoba s javnim ovlastima i trgovacka društva sa djelokrugom rada u okviru prometne i komunalne infrastrukture

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

Sadržaj:

I.	OBRAZLOŽENJE.....	3
1.	POLAZIŠTA.....	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Prostorno-razvojne značajke	4
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost.....	5
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	7
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja.....	8
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	10
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	12
2.1.1.	Demografski razvoj.....	12
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	12
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura.....	12
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja.....	14
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	14
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	14
2.2.2.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	14
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	15
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	15
3.2.	Osnovna namjena prostora	16
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina.....	22
3.4.	Prometna i ulična mreža	23
3.5.	Komunalna i infrastrukturna mreža.....	23
3.5.1.	Vodoopskrba	24
3.5.2.	Ovodnjna	24
3.5.3.	Elektroopskrba	25
3.5.4.	Telekomunikacije.....	25
3.5.5.	Postupanje s otpadom	25
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	26
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	26
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	27
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	27
3.8.	Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti	29

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone "Veliki Karantun"- UPU 15 u općini Kukljica (u dalnjem tekstu Plan) izrađuje se temeljem odluke o izradi istog koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 24. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2012. godine.

Obveza izrade ovog Plana proizlazi iz važeće zakonske regulative i prostorno planskih dokumenata višeg reda. Smještaj i obuhvat zone kao i uvjeti koje je potrebno zadovoljiti prilikom razrade sadržaja unutar zone definirani su Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 3/10) i Prostornim planom općine Kukljica (Službeni glasnik Općine Kukljica 03/08, 7/10).

Ovim Planom obuhvaćen je pretežito neizgrađeni kopneni prostor površine 10,27 ha smješten u uvali Kunčabok južno od naselja Kukljica.

Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor općine Kukljica smješten je na krajnjem jugoistočnom dijelu otoka Ugljana i pokriva površinu od 6,78 km².

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine općina broji 726 stanovnika koji pretežno žive u centralnom naselju. U odnosu na popis iz 2001. godine kada je broj stanovnika iznosio 650 stanovnika, primjećuje se porast od gotovo 12%.

Općina Kukljica je po svojim gospodarskim karakteristikama prvenstveno okrenuta turizmu. Danas se smještajni kapacitet u općini bazira na cca 1300 postelja smještenih većim dijelom u manjim privatnim objektima.

Prostornim planom Županije te općine Kukljica definirane su tri izdvojene zone ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja i to postojeća zona "Zelena punta" te planirane zone na lokacijama Veliki Karantun u uvali Kunčabok i Rastovica-Pod Forča u uvali Podforča.

Zona turističkog naselja u uvali Kunčabok smjestila se između obalne linije i planirane obilaznice naselja Kukljica i tvori zaobljeno područje koje prati oblik uvale.

Smještena je na uskom dijelu otoka između uvala Kunčabok i Ždrelašćica. Istočno od nje u neposrednoj blizini nalazi se izdvojeni dio naselja Kukljica. Sjeverno se nalazi zona rekreacijske namjene u uvali Velika Sabuša dok se jugozapadno smjestila šuma na rtu Karantun.

Uvala Kunčabok smještena je tako da je otvorena svojom zapadnom stranom prema moru. Dubina zone u prosjeku iznosi 230 metara. Od obalne linije prostor se blago uzdiže.

Prirodne posebnosti prostora evidentne su kroz topografiju odnosno konfiguraciju terena, karakteristike obale, zastupljenost i vrste vegetacije, te prirodne i krajobrazne vrijednosti. Površinske značajke terena predstavlja pokrov karakterističan za cijeli otok Ugljan, a to su uglavnom krševite formacije obrasle niskom makijom i maslinama.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Prostorno razvojne značajke moguće je sagledavati u odnosu na šire područje i u odnosu na posebnosti unutar samog obuhvata zone.

Zemljopisni i prometni položaj zone u prostoru Općine, ali i šire ukazuju na lokacijske potencijale tog prostora za razvitak turizma. Važna je orientacija zone prema jugu i činjenica da je to danas izgradnjom gotovo netaknut prostor,

Jugozapadna obala općine Kukljica, na kojoj je smještena i planirana turistička zona, svojom razvedenošću s nizom poluotočića, uvala i prirodnih plaža pogodna je za razvoj turističkih kapaciteta. Svojom strukturom, obalni pojas koji se lagano penje predpostavlja smještaj objekata manjeg volumena i niže gustoće koji bi se svojim položajem i rasporedom uklapali u okolini pejzaž.

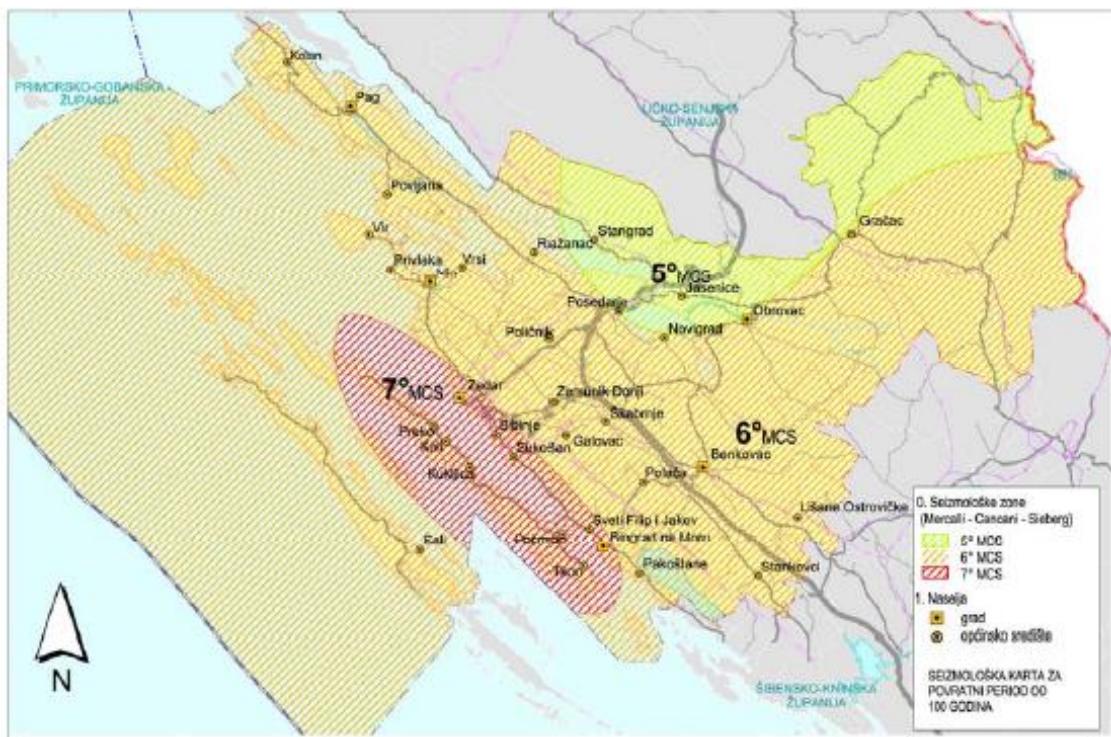
Na južnom dijelu otoka Ugljana, a u neposrednoj blizini prostora u obuhvatu Plana, nalazi se uvala Ždrelašćica preko koje su mostom i državnom prometnicom D110 Moline – Ugljan – Tkon povezani otoci Ugljan i Pašman. Ta uvala ima veliku važnost u pomorskom prometu Zadarskog, ali i akvatorija na državnom nivou, budući da tuda prolaze glavni putovi od kopna prema Kornatima i Dugom otoku, kao i činjenica da se nalazi u blizini najvećih nautičkih luka.

Imajući u vidu mostovnu povezanost otoka Ugljana i Pašmana sama zona se s kopnom može vezati preko dvije trajektne veze i to Preko – Zadar ili Tkon – Biograd što ju čini lako dostupnom.

Obzirom na smještaj i veličinu zone te važeću zakonsku regulativu vidljivo je da je znatan dio zone smješten unutar prostora 100 m od obalne linije unutar kojeg nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta. Unutar tog pojasa mogu se smjestiti prateći sadržaji zone kao što su ugostiteljski objekti, sportski i rekreacijski sadržaji.

Unutar obuhvata plana nalazi se nekoliko maslinika koji se u manjoj ili većoj mjeri obrađuju i održavaju. Maslinarstvo kao nadopuna turističkim sadržajima jedna je od okosnica gospodarskog razvoja Općine. Svi su smješteni u zoni 100m od obalne crte.

Na seismološkoj karti Zadarske županije područje koje je obuhvaćeno ovim Planom smješteno je u zonu od 7° MCS Ijestvice (ostatak županije je u zonama potresa 5 i 6° MCS Ijestvice povratnog perioda od 100 g), sve prema Kuk (1987). Intenzitet očitan s karte znači maksimalno zapažen stupanj na srednjim uvjetima tla u vremenu nastajanja potresa.



Kartograma seizmološka karta Zadarske županije.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Danas je prostor gotovo u potpunosti neizgrađen. Unutar razmatrane zone izgrađen je samo stambeni objekt uz obalu.

U skladu s time nije niti razvijena i značajnije izgrađena mreža infrastrukture.

Prednost zone je što se nalazi u blizini postojećeg naselja te postojećih i planiranih trasa infrastrukturnih tokova.

Promet

Do predmetne turističke zone stiže se državnom cestom D110 Moline – Ugljan - Tkon od koje se odvaja makadamski put koji vodi do ulaza u zonu.

Unutar obuhvata plana makadamski put se nastavlja na postojeću prometnu mrežu koju čine dva puta od kojih jedan vodi do postojeće građevine, a drugi prolazi paralelno s istočnim obuhvatom Plana. Danas su putovi izvedeni većim dijelom u širini od 5 metara, s ponekim suženjem na 3,5 m.

Prostornim planom Općine predviđa se gradnja obilaznice naselja Kukljica čiji istražni koridor prolazi istočnim rubom Plana.

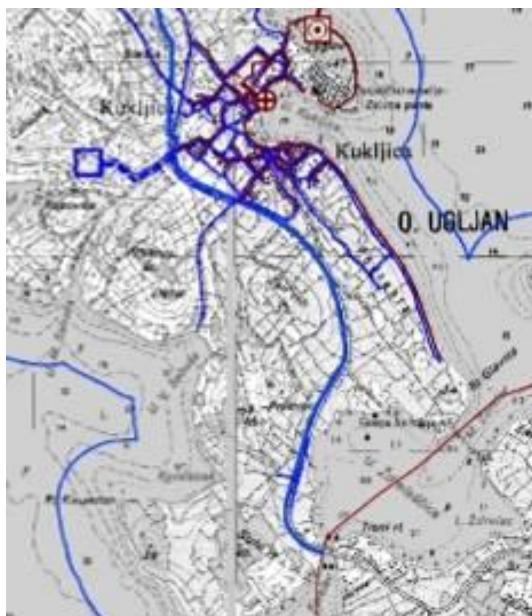
Vodoopskrba i odvodnja

Unutar područja obuhvata Plana postoji vodoopskrbni cjevovod koji dovodi vodu do postojeće građevine. Kapacitet istog ne može zadovoljiti potrebe planirane zone. Potrebno je planirati novi

sustav vodoopskrbe koji će se priključiti na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø110 mm koji prolazi državnom prometnicom D110 Moline – Ugljan – Tkon istočno od obuhvata Plana kako je i predviđeno Prostornim planom Općine.

Na čitavom području zone nema stalnih vodotoka. Oborinske vode nekontrolirano otječu predmetnim područjem. Dio palih oborina na većem dijelu predmetnog područja slobodno otječe prema obalnom pojasu, dok se dio zadržava u manjim depresijama i udolinama te ponire u podzemlje i isparava.

Danas u zoni ne postoji izведен sustav odvodnje otpadnih voda.



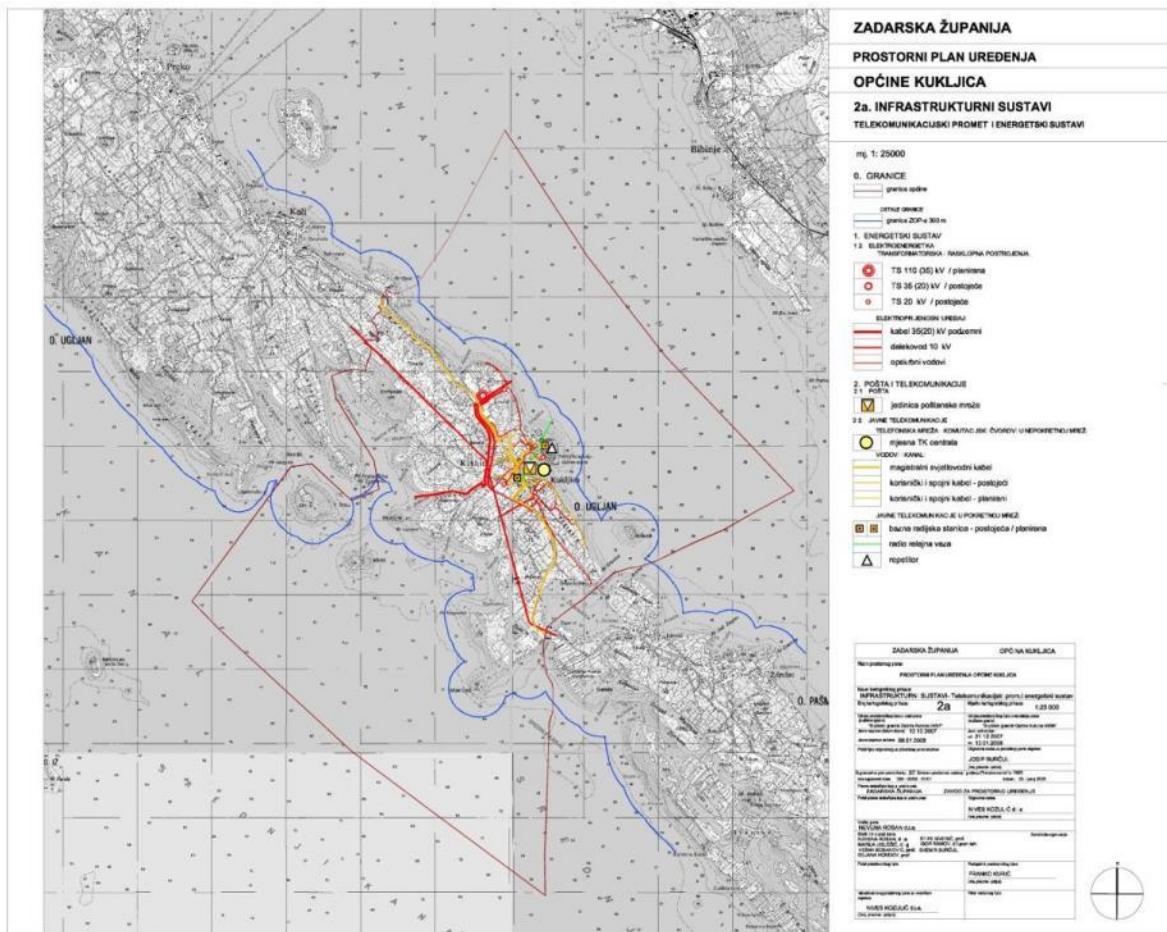
Izvod iz kartograma 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav PPUO Kukljica.

Elektroopskrba

Prostornim planom Zadarske županije u razdoblju do 2020. godine kao glavni razvojni cilj elektroenergetskog sustava Zadarske županije je i izgradnja nove transformatorske stanice 110/10(20)kV Kukljica te podmorski kabelski vod 110kV od TS 110/10(20)kV Zadar istok do TS 110/10(20)kV Kukljica. Time će biti osigurane dostačne količine električne energije za daljnji razvoj Općine, ali i cijelog otoka Ugljana.

Danas zonom prolazi trasa nadzemnog 35 kV dalekovoda koji siječe zonu u njenom sjevero istočnom dijelu.

Na prilazu zoni, izvan obuhvata Plana, izgrađena je 10 kV trafostanica koja snabdijeva strujom postojeću građevinu.



Kartogram 2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – telekomunikacijski promet i energetski sustavi PPUO Kukljica.

Pošta i telekomunikacije

U naselju Kukljica postoji poštanski ured i mjesna TK centrala koji pokrivaju cijeli prostor općine. Od općinskog središta prema otoku Pašmanu pojasom državne ceste D110 Meline – Ugljan - Tkon, istočno od zone obuhvata Plana prolazi magistralni svjetlovodni kabel na koji je predviđeno povezivanje predmetne turističke zone.

Unutar obuhvata Plan ne postoji izgrađena TK mreža.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana ne postoje posebne prirodne vrijednosti kao niti ambijentalna ili kulturna dobra zaštićene zakonskim aktima niti prostornim planovima višeg reda.

Nekoliko maslinika postoji u zoni unutar 100 metara od mora koji se svojim smještajem i veličinom mogu kvalitetno uklopiti u sadržaj i organizaciju turističke ponude u zoni, posebice pošto se nalaze u zoni sportsko rekreacijskih sadržaja.

Viši dijelovi unutar obuhvata Plana obrasli su crnikom, borovima i šikarastim zajednicama makije.

Uvala Sabuša i njen širi prostor koji obuhvaća i uvalu Kunčabok u kojoj se smjestila turistička zona Veliki Karantun obuhvaćena je Uredbom o proglašenju nacionalne ekološke mreže.

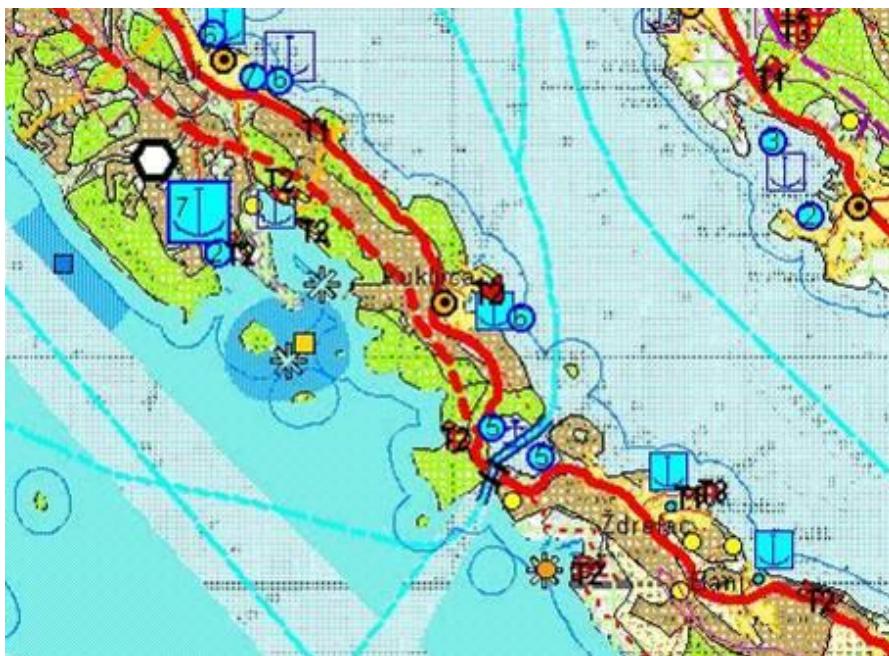
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Vrijednost i osjetljivost obalnog područja mora utvrđena je i naglašena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske uz obvezu da se isto područje zaštiti kroz prostorne planove svih razina.

Za predmetno područje obuhvata plana važeći planovi šireg područja su Prostorni plan zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br.2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 3/10) i Prostorni plan Općine Kukljica (Službeni glasnik Općine Kukljica 03/08, 7/10).

Prostorni plan Zadarske županije

Prostornim planom Županije poseban naglasak daje se na otočne formacije unutar akvatorija Zadarske županije u smislu potrebitosti očuvanja zatečenih prostornih vrijednosti, racionalnog pristupanja prostornom planiranju i obvezatne provedbe prostorno planske dokumentacije određene posebnim propisom kao i pridržavanje svih propisa relevantnih za planirane zahvate u prostoru.

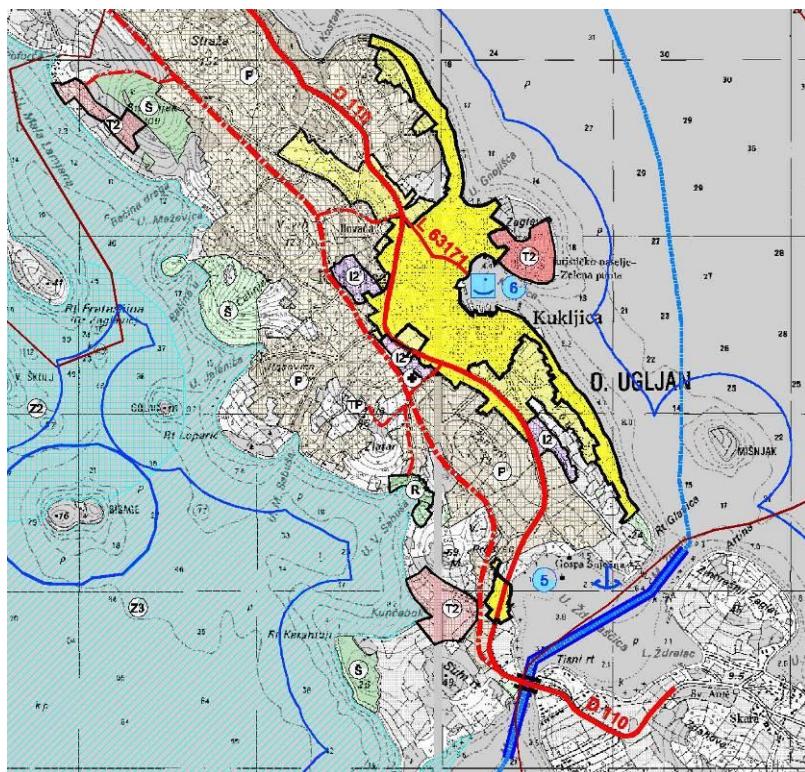


Izvod iz kartograma 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Prostornog plana Zadarske županije

Prostorni plan Zadarske županije definirao je predmetnu zonu kao zonu ugostiteljsko turističke namjene (T2) izvan naselja za izgradnju turističkih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja u formi turističkog naselja.

Površina zone iznosi 10 ha, a smještaj je definiran u grafičkim prilozima Plana.

Maksimalni smještajni kapacitet od 600 ležajeva treba biti raspoređen na način da je najmanje 30% ležajeva smješteno u hotelima, a 70% u smještajnim objektima tipa vile.



Izvod iz kartografskog prikaza 1. KOROŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Prostornog plana općine Kukljica

Prostornim planom općine Kukljica preuzete su odrednice iz županijskog plana u pogledu veličine i smještajnih kapaciteta zone.

Na grafičkom prilogu plana Građevinska područja naselja Kukljica na karti br.4. ucrtana je granica obuhvata zone u mjerilu 1:5000.

Prostornim planom općine Kukljica ova zona je definirana kao planirana zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, turističko ugostiteljske namjene.

Planirana turistička zona mora se temeljem odredbi PPŽ-a planirati i graditi kao turističko naselje s maksimalnim kapacitetom od 600 ležaja i površine od 10,0 ha.

Smještajne kapacitete potrebno je planirati tipologijom slobodnostojećih objekata, odnosno struktura u nizu - vila i apartmana niske gustoće, uz kriterij minimalno 100m² po ležaju. Maksimalna etažnost određuje se kao prizemlje i kat (P+1).

PPUO odredio je dodatne uvjete uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti na vlastitoj parceli
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale
 - na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav

Prostornim planom Općine predviđeno je izmicanje postojeće državne ceste D110 Mulin – Ugljan Tkon koja prolazi kroz naselje Kukljica izvan obuhvata građevinskih područja, na istočni rub obuhvata zone.

Prostornim planom Općine predvođeno je proširenje vodopskrbne mreže za turističku zonu. Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti putem jednog ili više prečistača otpadnih voda do nivoa da kvaliteta vode bude primjerena za ispuštanje u okolni teren odnosno u more.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Smještaj zone na prometno dobro povezanoj lokaciji, kako za cestovni tako i za nautički promet, doprinosi njenoj atraktivnosti. Blizina Zadra kao županijskog i turističkog središta te nekoliko značajnih lokacija za nautički turizam čine dobru startnu poziciju za razvoj ove zone.

Osnovnu podlogu za daljnju izgradnju i uređenje prostora predstavlja Prostorni plan Općine Kukljica kojim je definirano područje za građenje i njegova namjena te uvjeti za izgradnju građevina i uređenje prostora. Temeljem tog Plana daljnje mogućnosti uređenja prostora mogu se svrstati u sljedeće namjenske kategorije:

- izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina (hoteli i turističke vile)
- površine sporta i rekreacije, kupališta, ugostiteljske i plažne građevine
- zelene površine
- prometnice i građevine za promet u mirovanju,
- građevine komunalne infrastrukture.

Naprijed navedene kategorije različite namjenske strukture pružaju dobre mogućnosti dalnjeg uređenja i urbano-prostornog te oblikovnog kompletiranja predmetnog dijela naselja.

Obzirom na demografske pokazatelje iz usporedbe popisa stanovništva 2001. i 2011. godine primjećuje se porast broja stanovnika. Tome doprinosi dobra povezanost otoka sa Zadrom kao središtem županije i glavnom točkom migracije radi zapošljavanja, školovanja i ostalih aktivnosti stanovništva.

Iako zona svojom namjenom neće direktno doprinijeti povećanju broja stanovnika, ona otvaranjem novih radnih mjesta u samoj zoni kao i sagledavanjem zone kao razvojnog potencijala za ostatak naselja doprinosi zadržavanju stanovništva na otoku i poboljšanju njegove demografske slike.

Ograničenja u smislu provedivosti zahvata unutar zone mogu se podijeliti na dvije osnovne razine: prostorna i funkcionalna ograničenja koja su proizašla iz zatečenog stanja i posebnosti

morfologije zone te ograničenja proizašla iz uvjeta propisanih prostornom dokumentacijom šire razine obuhvata (PPUO Kukljica).

Morfološke posebnosti kao što su nagibi terena, promjenjivost biljnog pokrova i pojedinačne točke od posebnih vrijednosti (u smislu biljnog i zemljjanog pokrova), kvaliteta i struktura nosivog tla, predstavljaju ograničenja koja je potrebno uvažavati prilikom detaljnije razrade rješenja. Nabrojana ograničenja potrebno je razmatrati i u kontekstu vizurnih značajki prostora (prvenstveno se ovdje misli na sagledivost zone iz vizure mora) koje mogu utjecati na organizaciju sadržaja i elemenata zona (kao npr. prometnice, visine objekata i njihov smještaj u krajoliku).

Uvjeti propisani prostornom dokumentacijom šire razine obuhvata opisuju i uvjetuju osnovne planske pokazatelje koje je potrebno primjenjivati uz mogućnost i strožeg tumačenja nekih vrijednosti. Konačne vrijednosti, odnosno one koje će biti primijenjene prilikom uspostavljanja urbanih pravila kroz nivo urbanističkog plana uređenja, biti će prilagođene u smislu dodatnih pojašnjenja pojedinačnih uvjeta i njihove uže (strože) definicije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Ovaj Plan razmatra uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2. Unutar tog područja predviđeno je smještanje objekata turističke namjene sa smještajnim kapacitetom do 600 ležaja. Takva namjena nije direktno u vezi s demografskim razvojem Općine, ali znatno utječe na potrebne kapacitete komunalne i druge infrastrukture, pogotovo u vršnim periodima opterećenja.

Također sastavni dio namjenske strukture čine prateći i pomoći sadržaji koji zadovoljavaju potrebe korisnika kako ove zone tako i okolnih stambenih zona naselja.

Osnovni cilj izrade ovog Plana je unutar granica i parametara zadanih prostorno planskom dokumentacijom višeg reda osigurati uvjete za kvalitetan razvoj turističkog naselja koje bi svojim sadržajem doprinjeo ukupnoj turističkoj ponudi otoka Ugljana.

2.1.1. Demografski razvoj

Temeljem iznesenog u prethodnim poglavljima, predmetno područje neće direktno utjecati na demografski razvoj budući da isto ne predstavlja građevinsko područje naselja unutar kojeg bi se razvijala urbana struktura sa stalnim stanovanjem i drugima pratećim funkcijama.

Utjecaj ovog područja na demografski razvoj odraziti će se posredno kroz unapređenje turističke ponude na prostoru općine Kuklijica i potencijalno novo zapošljavanje stanovništva.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Gospodarska struktura prostora definirana je planovima višeg reda i zakonskom regulativom koji jasno definiraju sadržaje i mogućnosti unutar zona ugostiteljsko turističke namjene.

Prostornim rasporedom sadržaja nastoji se maksimalno sačuvati karakter prostora, a njihovim rasporedom i gustoćom u zoni potrebno je osigurati disperziju korisnika u prostoru.

Budući da se radio o otočnom području naglasak je na racionalnom i pozitivnom sagledavanju i primjeni postojećih resursa (prostornih i infrastrukturnih) te težnji da se kroz poštivanje i donošenje novih smjernica uspostavlja sustav održivog razvoja i opće kvalitete.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Uređenje i izgradnja sustava prometnica šireg obuhvata (od priključka na državnu cestu D110 do mjesta ulaska u zonu) pretpostavlja polaznu osnovu za planiranje sustava prometa unutar obuhvata zone. Prometna mreža unutar zone u širem prometnom sustavu Općine predstavljati će internu mrežu nerazvrstanih prometnica. Mjesto priključka na sustav lokalnih cesta planirat će se na najpovoljnijem mjestu ulaska.

Prilikom određivanja mjesa priključka zone treba uzeti u obzir niz faktora kao što su brza pristupačnost svim dijelovima zone, optimiziranost prometne mreže, iskorištavanje trasa postojećih putova i mogućnost etapne realizacije.

Prometna mreža mora zadovoljiti potrebe zone, ali na način da se minimaliziraju prometne površine i onemogući brz promet kroz zonu. Potrebno je osigurati maksimalnu slobodu kretanja pješaka.

Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža treba kao osnovni cilj omogućiti pristupačnost prema glavnom sustavu Općine, centrale Kukljica, i dalje prema kopnu (Zadar - Split). Planiranje sustava treba provesti sukladno aktualnim normama i mogućnostima uz pretpostavku stalne nadogradnje i proširenja resursa.

Elektroopskrba

Razrada elektroopskrbne mreže zone obuhvata provesti će se u okviru smjernica Plana kojima će se definirati i neophodna proširenja 20(10) kV mreže i TS 10(20)/0,4 kV uključivo i NN 0,4 kV mrežu. Detaljna razrada provesti će se projektnom dokumentacijom u fazi realizacije mreže.

Takvim sagledavanjem distribucijskog dijela energetskog sustava treba osigurati kvalitetnu opskrbu električnom energijom građevina u svim dijelovima zone obuhvata .

Vodoopskrba i odvodnja

Izgradnja instalacija vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda neophodna je radi planirane namjene turističko-ugostiteljske zone.

Pri postavljanju mreže instalacija mora se zadovoljiti cjelovitost sustava kojom će se pokriti cjelokupna zona te omogućiti njezin etapni razvoj. Instalacije za vodoopskrbu i odvodnju moraju biti u funkciji planiranog prostora te usklađene s ostalim komunalnim objektima (prometnice, struja, telefon i sl.). Instalacije čija je izgradnja predviđena u prvim etapama moraju zadovoljiti sve buduće potrebe do potpune izgrađenosti i uređenosti zone.

Dimenzije svih instalacija i pratećih objekata moraju biti usklađene s planiranim tipom turističko-ugostiteljske djelatnosti.

Vodoopskrbni sustav zone planirano je povezati s magistralnim vodoopskrbnim cjevovodom. Odabrani profili cjevovoda i njihov razmještaj u prostoru moraju osigurati jednostavno priključivanje svih građevina, zadovoljenje svih tehnoloških i sanitarnih potreba te osiguranje protupožarne zaštite u svim točkama zone. Pri tome je također potrebno voditi računa da odabran rješenje ne postane limitirajući faktor planiranog razvoja zone.

U cilju zaštite okoliša, instalacije javne odvodnje, kako otpadnih tako i oborinskih voda moraju biti odabранe i smještene u skladu s tehničkim i higijenskim standardima. Također, njihov odabir s ekonomskog i tehničko-tehnološkog aspekta mora biti takav da se maksimalno uzme u obzir položaj i kapacitet zone te njen smještaj u prostoru Općine te da se iskoristi prirodna konfiguracija terena kako bi troškovi izgradnje te kasnijeg pogona i održavanja bili što manji i isplativiji.

Cilj izgradnje kanala oborinske odvodnje je što brže odvođenje oborinskih voda s područja zone u prirodnji prijemnik – tlo i/ili more.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Zona ugostiteljsko – turističke namjene prema prostorno planskoj definiciji predstavlja izdvojeno građevinsko područje naselja te zapravo predstavlja novoplaniranu, neizgrađenu zonu.

Njezino značenje potrebo je opravdati kvalitetnom transformacijom neuređenog, prirodnog zemljišta kroz nuđenje komparativnih prostornih kvaliteta (hortikulturnog uređenja, slobodnih površina, parkova, itd.).

Ponuđena kvaliteta prostora treba sudjelovati i indirektno unaprijediti šire područje Općine uspostavljajući zapravo novi atraktivni punkt ili mjesto odmora koje će biti atraktivno i korisnicima smještenim izvan ove zone.

Kako se radi o neizgrađenom prostoru ne predmetnom području nema vrijednih dijelova izgrađene strukture.

Zatečene vrijednosti čini prirodno zelenilo i postojeći maslinici koje se ovim Planom čuva u najvećoj mogućoj mjeri. Postojeće raslinje, posebice visoko drveće potrebno je sačuvati i uklopiti u hortikultурno oblikovanje zone kako bi se zadržao karakter i kvaliteta prostora.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Osnovni preduvjet za realizaciju zahvata unutar zone je racionalno korištenje i zaštita prostora. U tu svrhu Planom će se propisati uvjeti i način gradnje kako smještajnih i pratećih građevina tako i za komunalno i infrastrukturno opremanje zone. Planom je potrebno definirati odnos izgrađenih i neizgrađenih dijelova prostora te uklapanje u postojeći prirodni okoliš.

Na danas neizgrađenim dijelovima prostora treba osmisiliti nove strukture koje će svojim standardom, sadržajnošću i oblikovanjem udovoljavati ne samo današnjim nego i budućim uvjetima turističke potražnje.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unutar obuhvata plana od infrastrukturnih sustava postoje dva makadamska puta promjenjive širine, vodoopskrbni cjevovod do postojeće objekta i niskonaponski vod električne struje od trafostanice do istog. Sukladno tome zona se može smatrati infrastrukturno nedostatno opremljenom te je potrebno planirati sustav opskrbe za cijelu zonu.

Obzirom na veličinu i sadržaj zone komunalnu i prometnu infrastrukturu potrebno je planirati s mogućnostima za njenu fleksibilnu nadogradnju i modernizaciju sukladno razvojnim potrebama zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Planom se definiraju mogućnosti uređenja predmetne zone unutar koje je potrebno organizirati zonu za ugostiteljsko – turističke sadržaje u skladu s planovima višeg reda i parametrima koje su oni propisali te važećom zakonskom regulativom.

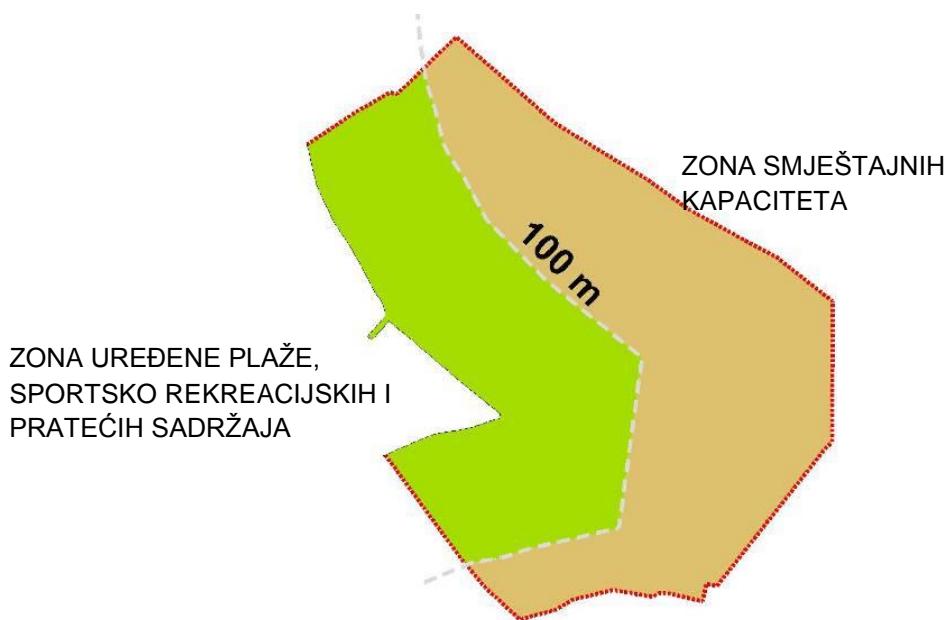
Sadržaji turističke ponude moraju se prilagoditi optimalnom korištenju prostora pri čemu je najvažnija komponenta dimenzioniranje smještajnih kapaciteta u prostoru s ciljem izbjegavanja velike prezasićenosti prostora. Osnovna ideja je stvoriti preduvjete za razvoj turističkog naselja visoke kvalitete koje bi zadržalo maksimalno od postojećih prirodnih karakteristika lokacije.

Kapaciteti svih oblika turističke izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i standardima danim planovima višeg reda i zakonskom regulativom.

Ukupna površina ove zone iznosi 10,27 ha.

Funkcionalno i organizacijski prostor obuhvata se može podijeliti u dvije zone, a to su zona uređene plaže i sportsko rekreacijskih sadržaja u pojasu do 100 m od obalne linije i zona izgradnje smještajnih kapaciteta i ostalih pratećih sadržaja u čvrstim objektima.

U granicama ovog Plana za izgradnju smještajnih kapaciteta utvrđen je gradivi i negradivi dio prostora u skladu s važećim propisima. Od toga je 4,45 ha unutar zone 100 metara od obalne linije što iznosi 44,15 % ukupne površine zone. Zona u kojoj je moguće izgraditi smještajne kapacitete i ostale prateće sadržaje iznosi 5,74 ha što čini 55,8 % površine zone.



Unutar ove zone planom se predviđa izgradnja i uređenje građevina i površina za smještajne kapacitete tipa hotela i vila visoke kategorije (s 4 i 5 zvjetdica) te izgradnju i uređenje pratećih sadržaja sporta i rekreacije kao komplementarne funkcije svih kategorija izgradnje, uređenje plaža, parkova i zelenih površina.

3.2. Osnovna namjena prostora

PPUO Kukljica odredio je zonu za ugostiteljsko turističko naselje T2 koja je ovim Planom detaljnije razrađena. Utvrđena je osnovna namjena površina te uvjeti građenja i uređenja površina sukladno smjernicama danim planovima šireg područja i važećoj zakonskoj regulativi.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 gdje su površine različite namjene razgraničene bojom i rubnom linijom te planskom oznakom.

Unutar turističke zone određene su slijedeće osnovne namjene površina:

T	Ugostiteljsko-turistička namjena
T ₁	Hotel s pratećim sadržajima
T ₂₋₁	Smještajne građevine tipa vile manje gustoće
T ₂₋₂	Smještajne građevine tipa vile i apartmani veće gustoće
T _u	Ugostiteljski sadržaji bez mogućnosti gradnje smještajnih kapaciteta
T _p	Postojeća građevina
R	Sport i rekreacija
R2	Sport i rekreacija u zelenilu
R3	Uređena plaža
Z	Zaštitne zelene površine
IS	Infrastrukturne trase i građevine

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Zona ugostiteljsko turističke namjene je površina namijenjena organizaciji i korištenju svih sadržaja potrebnih za pružanje usluga smještaja, prehrane i pratećih sadržaja u turističke svrhe.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi zona definirana kao turističko naselje (T2) od predviđenog broja postelja treba predvidjeti 30% u hotelima, a preostalih 70% u smještajnim građevinama tipa vile.

Kako bi se osigurao visoki standard i zadovoljile potrebe gostiju i korisnika zone unutar površina osnovne namjene uz osnovnu građevinu planirana je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene (bazeni, sportska igrališta, sunčališta, terase, paviljoni, barovi, restorani i drugo u funkciji kvalitetne turističke ponude) te uređenje zelenih površina, pješačkih putova, komunalnih građevina i uređaja i ostalih sadržaja koji upotpunjaju osnovnu namjenu.

Planom se uz uobičajene sadržaje u građevinama za smještaj gostiju predviđa i smještaj i drugih djelatnosti u funkciji ugostiteljsko - turističke namjene kao što su razne uslužne djelatnosti te prema potrebi poštanski ured i slično.

Cijeli obuhvat zone zamišljen je kao prvenstveno pješačka zona. Rubno sjevernom i istočnom granicom obuhvata prolaze pristupne ceste. Uz njih su smještena parkirališta na izdvojenim površinama kao i parkirališta u zelenilu unutar koridora prometnice.

Kako je ovo turistička zona tipa T2 - turističko naselje, smještaj korisnika u naselju planira se u više tipova vila te u hotelu i njegovim depadansama sukladno zakonskim propisima.

Zona smještajnih kapaciteta je planirana na način da njen centralni dio zauzima hotel dok su dvije bočne zone rezervirane za izgradnju vila.

Tipovi smještajnih objekata u predmetnoj zoni i njihovi proračunski kapaciteti definirani su kako slijedi:

- hotel – 1 soba = jedan ključ = 2 ležaja
- apartman – 1 apartman = 1 ključ = 3 ležaja
- vila – 1 objekt = 1 ključ = 6 ležaja

Planom je zona ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima podijeljena u tri kategorije :

- zona T1 - hotel s pratećim sadržajima
- zona T2-1 - vile manje gustoće
- zona T2-2 - vile i apartmani veće gustoće

Pod pojmom vile podrazumijeva se samostojeće ili poluugrađene građevine koje čine jednu smještajnu jedinicu s maksimalno 6 postelja. Ovakav tip smještajnih objekata planira se u rubnim dijelovima zone, a prema kriterijima koji su dani u odnosu na pojedinu prostorno funkcionalnu cjelinu. Zone za izgradnju i uređenje pojedinih sadržaja i cjelina prikazane su u grafičkim prilozima plana br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 4. Način i uvjeti gradnje.

Oba tipa građevina se mogu izvesti kao prizemni ili s prizemljem i jednim katom ili potkovljem, te s mogućnošću gradnje podrumske etaže.

Vile su zamišljene kao objekti razvedenog tipa s nenatkrivenim i natkrivenim terasama koje se svojim oblikovnim i hortikulturnim rješenjem stapaju s okolnim prostorom te čine homogenu cjelinu.

Raspodjela kapaciteta obzirom na tip smještajnog objekta i njihov ukupni broj definirani su na osnovu smjernica propisanih planovima višeg reda i raspoloživog prostora unutar granica zone.

Zona T1 – hotel s pratećim sadržajima

Hotel je smješten u centralnoj zoni turističkog naselja. Svojim položajem čini jezgru naselja te prostor ispred njega, prema obali, čini centralno mjesto za organizaciju događanja i okupljanja korisnika zone.

Zona hotela planira se kao jedinstvena prostorno organizacijska cjelina sa smještajnim jedinicama u hotelu kategorije 4 ili 5 zvjezdica te pratećim sadržajima koje propisuje Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti objekata iz skupine hoteli kao što su restorani, bazeni rekreacijski i drugi sadržaji.

Sukladno maksimalnom kapacitetu ležaja zadatom planovima šireg područja i prostornim mogućnostima planira se mogućnost gradnje jedne ili više građevina s maksimalno 180 ležaja.

Broj prostorno organizacijske cjeline	namjena građevina	površina prostorno organizacijske cjeline –(m ²)	koefficijent izgrađenosti	koefficijent iskoristivosti	katnost	maksimalan broj postelja
zona 5 - hotel	hotel i prateći sadržaji	12.597	0,3	0,8	(Po)+P+1	180

Tablica: prostorni pokazatelji za hotelske kapacitete u zoni T1

Sadržaj hotela potrebno je upotpuniti s pratećim sadržajima ugostiteljskog i sportsko rekreacijskog sadržaja kako bi se ostvarila cijelovita ponuda turističkih sadržaja visoke kvalitete.

Zona T2-1 – vile manje gustoće

Zona se definira kao zona visokih prostornih standarda unutar koje se planiraju građevine i smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja.

Unutar zone moguće je graditi smještajne kapacitete tipa vile kao slobodnostojeće građevine.

Maksimalna tlocrtna površina iznosi 300 m^2 , dok je maksimalan BRP po građevini 500 m^2 . Maksimalna katnost građevine je prizemlje i jedan kat (P+1) s mogućnošću gradnje podruma. Najveća visina od konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca objekta iznosi 7,5 metara.

Građevine unutar zone trebaju biti smještene tako da im udaljenost od prometne površine i granice zone iznosi minimalno 5 metara. Međusobna udaljenost građevina unutar zone iznosi najmanje 10 metara.

Konfiguraciju terena potrebno je zadržati uz mogućnost gradnje terasa, platoa i stepenica obrađenih prirodnim materijalima.

Najmanje 40% površine prostorno organizacijske cjeline mora biti uređen kao zelena površina uz maksimalno zadržavanje postojećih kvalitetnih stablašica i korištenje autohtonih biljnih vrsta.

Uz objekte moguća je izgradnja bazena. Bazen mora biti ukopan, a iznad nivoa okolnog terena maksimalne visine 30 cm.

Garaže i pomoći prostori moraju biti uklopljeni u volumen glavne građevine .

Tablica daje prostorne pokazatelje za ovako definiranu namjenu iskazane po funkcionalno organizacijskim cjelinama.

Broj prostorno organizacijske cjeline	namjena građevina	površina prostorno organizacijske cjeline –(m ²)	koefficijent izgrađenosti	katnost	maksimalan broj građevina	max. broj postelja	maksimalna tlocrtna površina (m ²)	max. BRP (m ²)
zona 1	vile i prateći sadržaji	6256	0,3	(Po)+P+1	6	36	300	500
zona 2		4963	0,3	(Po)+P+1	5	30	300	500
zona 3		4834	0,3	(Po)+P+1	5	30	300	500

Tablica: prostorni pokazatelji za vile zone T2-1

Zona T2-2 – vile veće gustoće

Zona je planirana kao prostor veće gustoće izgradnje. Unutar ovako definirane zone moguće je graditi smještajne kapacitete tipa vila kao slobodnostojeće i/ili dvojne građevine.

Udaljenost građevine od prometne površine i granice zone iznosi minimalno 5 metara, dok je međusobna udaljenost građevina unutar zone najmanje 10 metara.

Maksimalna katnost građevine je prizemlje i jedan kat (P+1) s mogućnošću gradnje podruma. Najveća visina od konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca iznosi 7,5 metara.

Maksimalan broj ležaja po smještajnoj jedinici iznosi 6.

Konfiguraciju terena potrebno je zadržati uz mogućnost gradnje terasa, platoa i stepenica obrađenih prirodnim materijalima

Najmanje 40% površine prostorno organizacijske cjeline mora biti uređen kao zelena površina uz maksimalno zadržavanje postojećih kvalitetnih stablašica i korištenje autohtonih biljnih vrsta.

Tablica prostornih pokazatelja za ovako definiranu namjenu iskazana po funkcionalno organizacijskim cjelinama:

Broj prostorno organizacijske cjeline	površina prostorno organizacijske cjeline – (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	maksimalna katnost građevine	maksimalan broj postelja u zoni	maksimalan broj objekata u zoni	parametri za pojedinu tipologiju izgradnje unutar zone				maksimalna tlocrtna površina (m ²) po građevini	maksimalan BRP (m ²) po građevini
						tip građevine		maksimalan broj građevina	broj smještajnih jedinica po građevini	broj postelja po smještajnoj jedinici	
zona 4	3761	0,3	(Po)+ P+1	36	4	vila		3	1	6	300
						apartmani	slobodno-stojeće	3	4	3	300
						dvojne		4	3	3	250
zona 6	3889	0,3	(Po)+ P+1	54	6	vila		4	1	6	300
						apartmani	slobodno-stojeće	4	4	3	300
						dvojne		6	3	3	250
zona 7	5812	0,3	(Po)+ P+1	90	10	vila		6	1	6	300
						apartmani	slobodno-stojeće	6	4	3	300
						dvojne		10	3	3	250
zona 8	5654	0,3	(Po)+ P+1	72	8	vila		5	1	6	300
						apartmani	slobodno-stojeće	5	4	3	300
						dvojne		8	3	3	250

Uz građevine moguća je izgradnja bazena. Bazen mora biti u kopan, a iznad nivoa okolnog terena maksimalne visine 30 cm.

Garaže i pomoći prostori moraju biti uklopljeni u volumen glavne građevine.

Zona Tu – ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta

Manje sadržaje ugostiteljske namjene, isključivo prizemne, do 100 m² tlocrtne površine moguće je smještati u kontaktnoj zoni uređene plaže i zone sporta i rekreacije prvenstveno u zoni ugostiteljskih sadržaja bez smještajnih kapaciteta. Uz njih se predviđa formiranje otvorenih terasa. Uređenje partera terasa treba biti na način da trajno ne oštećuje prirodni teren, dakle bez betoniranja podloge.

Građevine mogu biti prizemne, maksimalne visine 4 metra od konačno zaravnatog terena do vijenca. Maksimalna tlocrtna površina građevine može biti 100m².

Maksimalna izgrađenost zone iznosi 15%.

Minimalno 50% zone treba biti uređeno kao prirodno zelenilo. Unutar zone mogu se uređivati dječja igrališta, terase, pješački putovi i postavljati urbana oprema.

Zona Tp – postojeća građevine

U ovoj zoni definiranoj katastarskim česticama 1522/6,1522/5,1522/1,1552/4 i dijelom čestice 1522/2, nalazi se postojeća građevina. Planom se omogućava zadržavanje građevine te njen održavanje i sanacija u okvirima postojeće izgradnje.

Zona uređene plaže (R3), sporta i rekreacije (R2)

U potezu 100 metara od obalne linije nije dozvoljena gradnja smještajnih građevina. Ovim Planom se u tom pojasu predviđa uređenje plaže te površina za sport i rekreaciju. U neposrednoj blizini ove zone, sjeverno od nje, prema planovima višeg reda nalazi se planirana sportsko rekreacijska zona Velika Sabuša. Obzirom na to, sportski sadržaji unutar turističke zone Veliki Karantun namijenjeni su prvenstveno korisnicima smještajnih kapaciteta u samoj zoni.

Sukladno veličini prostora i maksimalnim smještajnim kapacitetima unutar ove zone planira se smještaj nekoliko sportskih terena za različite sportove (košarka, tenis, odbojka na pijesku i sl.) te stolova za stolni tenis, dječjeg igrališta i igrališta za mini golf.

Sportski tereni smještaju se tako da se što više uklope u prirodan teren. Oko njih se zadržava postojeće kvalitetno visoko raslinje te uređuje mreža pješačkih putova koja povezuje cijelu zonu.

Pri planiranju uređenja i ozelenjavanja prvenstveno treba zadržati postojeće maslinike i kvalitetno visoko zelenilo te ih uklopiti u hortikulturno uređenje cijele zone.

Kroz cijelu zonu se planira mogućnost provlačenja pješačkih putova, diskretne rasvjete, sprava za igranje te postava klupa i druge urbane opreme kako bi cijeli kompleks zaživio kao cjelina.

Dužina obalne linije unutar granica obuhvata zone iznosi 390 metara. Obzirom da se izvan obuhvata Plana prostire nenaseljeno i neuređeno područje s prirodnom plažom za pretpostaviti je da će određeni broj posjetitelja odlaziti na kupanje izvan zone uređene plaže.

Planom je predviđen pojas od 15 metara duž cijele obale kao prostor za uređenje plaže. Unutar tog pojasa predviđa se uređenje partera, prilaza moru, mogućnost minimalnog nasipavanja obale, postavljanje tuševa, kabina za presvlačenje, uređenje sunčališta i drugih sadržaja vezanih uz kupanje i morske aktivnosti.

Duž obale, uz uređenu plažu predviđena je šetnjica koja bi u budućnosti trebala povezati ovu zonu s planiranim zonom sporta i rekreativne uvali Velika Sabuša.

Glavni pješački putovi unutar zone dimenzioniraju se tako da mogu poslužiti za prolaz interventnih vozila i vozila koja se koriste za održavanje prostora.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Prostorni pokazatelji na osnovu kojih se definira područje dani su pomoću sljedećih pokazatelja o izgrađenosti prostora:

- 1) koeficijent izgrađenosti koji se utvrđuje za svaku pojedinu cjelinu
- 2) najviša dopuštena katnost
- 3) maksimalna bruto razvijena površina objekta
- 4) najviši broj planiranih kreveta

Gore navedeni pokazatelji dani su u prethodnim poglavljima za svaku namjernu i tipologiju izgradnje zasebno.

Prema namjeni prostora, a u odnosu na ukupni obuhvat zone prostorni pokazatelji dani su sljedećom tablicom:

<i>namjena površine</i>				<i>površina (m2)</i>	<i>%</i>	
Turistička namjena T1				12.597	12,2	
Turistička namjena T2	T2-1	zona 1	6.256	16.053	15,6	
		zona 2	4.963			
		zona 3	4.834			
Turistička namjena T2	T2-2	zona 4	3.761	19.116	18,6	
		zona 6	3.889			
		zona 7	5.812			
		zona8	5.654			
Turistička namjena Tu				5.350	5,2	
Turistička namjena Tp				1.812	1,8	
Uređena plaža				6.150	6,0	
Zona sporta i rekreatcije				29.343	28,6	
Infrastrukturni koridori				12.373	12,0	
ukupni obuhvat plana				102.794	100	

Smještajni kapaciteti planiraju se u hotelu, hotelskim depadansama s apartmanima te vilama. Maksimalan kapacitet zone koji se postiže ovakvim rješenjem, a u skladu sa smjernicama danim planovima višeg reda, iznosi 528 postelja.

Distribucija postelja prema tipu smještaja dana je u tablicama u prethodnim poglavljima gdje je definiran maksimalan broj ležaja ovisno o zoni i tipu smještajne građevine.

Postignuta gustoća ležaja zadovoljava kriterije propisane zakonskom regulativom i važećom prostorno planskom dokumentacijom višeg reda i iznosi $194 \text{ m}^2/\text{ležaju}$.

Razgraničenje namjene površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

3.4. Prometna i ulična mreža

Iako je zona danas gotovo u potpunosti neizgrađena njome prolaze dva puta preko kojih je povezana s cestovnom mrežom šireg područja.

Neposredno uz ovu zonu nalazi se trasa za planiranu obilaznicu naselja Kukljica koja je definirana planovima višeg reda. Po izgradnji obilaznice potrebno je zonu priključiti na istu.

Do izgradnje te prometnice zona se priključuje na postojeću državnu cestu D110 Muline – Ugljan – Tkon putem koji se i danas koristi za pristup zoni.

Samo naselje planira se kao prostor primarno sloboden od automobila. Zbog toga se prometna mreža unutar naselja planira rubno, koristeći maksimalno postojeće putove. Dvije glavne pristupne prometnice dimenzionirane su na način da u sebi sadrže osim cestovnog i koridor za bicikliste, pješake i promet u mirovanju, ovisno o dionicima.

Postojeći put u sjevernom dijelu zone se zadržava kao kolno pješački put do postojeće građevine te je na njega moguće vezati objekte koji će se graditi neposredno uz njega.

Pješačke staze, izvan koridora prometnica, planirane su na načina da povežu glavne točke i smjerove pretpostavljenih komunikacija u naselju. Osim planom predviđenih, mogu se graditi i druge kao i mijenjati planirani pravci.

Dva glavna pješačka puta koja vode od postojeće prometnice prema obali u središnjem dijelu obuhvata i uz postojeću građevinu na zapadnom dijelu zone planiraju se u minimalnoj širini od 3.5 metara kako bi služila i kao putovi za interventna vozila i vozila za potrebe održavanja i opskrbe zone.

Promet u mirovanju potrebno je riješiti za svaku prostorno organizacijsku cjelinu unutar svoje površine za građenje.

Parkirališna mjesta za vanjske posjetitelje zone planiraju se u sklopu manjeg parkirališta na ulazu u zonu te na parkirališnim mjestima koja se osiguravaju kao uzdužno parkiranje u koridoru prometnice u istočnom dijelu Plana.

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

Područje zone potrebno je u potpunosti infrastrukturno opremiti. Izgradnja trasa infrastrukturnih objekata i postavljanje vodova odvijati će se planom predviđenim koridorima.

Manja odstupanja su moguća ukoliko se u fazi projektiranja pojedinih dionica pokaže opravdanost izmjene trase.

Također u skladu s tendencijama u korištenju suvremenih tehnologija koje štede postojeće resurse vode i energije potiče se ugradnja sustava pročistača otpadnih voda do nivoa da se može ponovno koristiti kao tehnološka voda za potrebe smještajnih kapaciteta i zone, kao i sustava za iskorištanje sunčeve energije.

3.5.1. Vodoopskrba

Prostornim planom Zadarske županije je određen nastavak i završetak gradnje vodoopskrbnog pravca kopno (Zadar) – otok Ugljan- otok Pašman – kopno (Sv. Filip i Jakov) koji je definiran idejnim rješenjem vodoopskrbe zadarskih otoka što će dodatno poboljšati uvjete vodoopskrbe na otoku. Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Ovim planom se predviđa cijelovita izgradnja vodoopskrbne mreže unutar zone koja treba zadovoljiti potrebe svih sadržaja u zoni. Potrebe za vodom definiraju se kroz tri osnovne namjene, a to su voda za piće i sanitarnu namjenu, voda za protupožarnu namjenu (ulična hidrantska mreža) i voda za zalijevanje zelenih površina i održavanje čistoće.

Vodoopskrba turističke zone se rješava priključivanjem u sustav otočke vodoopskrbne mreže. Priključak se planira na postojeći cjevovod promjera 110 mm čiji ogrank prolazi neposredno uz istočnu granicu Plana. Mreža vodoopskrbnih cjevovoda unutar zone se planira tako da zadovolji potrebe svih korisnika u zoni i da svojim dimenzijama zadovolji vršna opterećenja kao i potrebe protupožarne zaštite.

Kako bi se omogućio što viši ekološki standard unutar zone dozvoljava se gradnja šterni za prikupljanje kišnice. Također obveznom izvedbom pročistača otpadnih voda s vrlo visokim stupnjem pročišćavanja dobivaju se znatne količine vode koje se koriste za potrebe zalijevanja i održavanja zelenih površina. Na taj način omogućava se rasterećenje vodoopskrbnog sustava i doprinosi održivom razvoju i gospodarenju vodnim resursima.

3.5.2. Odvodnja

Predmetna zona se nalazi izdvojena u odnosu na građevinsku zonu naselja i trase postojećeg i planiranog sustava javne odvodnje otpadnih voda. Planovima višeg reda za rješavanje pitanja odvodnje otpadnih voda uvjetovana je izgradnja zasebnog sustava s pročistačem.

Obzirom na veličinu zone, planirane sadržaje i raspoloživa tehnička rješenja planira se sustav s manjim pročistačima otpadnih voda koji bi se dimenzionirali za svaku prostorno – funkcionalnu cjelinu odnosno svaki objekt zasebno, uz mogućnost izgradnje zajedničkih pročistača za više njih.

Rješenje za zone mora biti takvo da se otpadne vode pročiste do nivoa prikladnog za upuštanje u okolni teren preko upojnih bunara i korištenje za zalijevanje zelenih površina (minimalno II. stupanj).

Kako su oborinskom odvodnjom obuhvaćene uglavnom sve uređene prometne površine predmetne zone, oborinske vode je prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili more potrebno prema ustaljenoj praksi podvrgnuti odgovarajućem obliku predtretmana tj. separaciji eventualnih ulja, masti ili čestica pijeska.

3.5.3. Elektroopskrba

Potrebe za električnom energijom definirane su planiranim sadržajima unutar zone te predviđenom vršnom potrošnjom istih.

Kod izrade projekata za mrežu elektroopskrbe potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a Distributivno područje. Elektra Zadar, koji su ugrađeni u Odredbe za provođenje i grafičke priloge Plana.

Potreban broj trafostanica izvodi se kao tipski, slobodnostojeći na pogodnim mjestima kako je predviđeno Planom, na parcelama minimalne površine 40m².

Sve građevine priključuju se na sustav opskrbe električnom energijom podzemnim vodovima 0,4kV.

Uz sve prometnice i pješačke putove planira se izvođenje javne rasvjete koja treba biti projektirana u skladu sa smjernicama za uštedu energije i smanjenje svjetlosnog zagađenja.

Unutar zone omogućava se postav sustava za iskorištavanje sunčeve energije na objektima.

3.5.4. Telekomunikacije

Za priključenje korisnika na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je u potpunosti izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju u profilu prometnica, u pravilu u pješačkim stazama i zelenom pojasu.

Uz planirane trase omogućava se prema potrebi postava potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

Planom nije definirana pozicija, ali se omogućava ukoliko se ukaže potreba, smještaj jedinice poštanske mreže u okviru sadržaja koji upotpunjuju ugostiteljsko – turističku zonu.

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je na krovnim prihvativa postavljanje antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primjeku signala potrebnih za rad mreža pokretnih elektroničkih komunikacija.

3.5.5. Postupanje s otpadom

Na prostoru obuhvata Plana predviđa se stvaranje isključivo komunalnog otpada koji nastaje kao otpad iz kućanstava i turističko ugostiteljskih objekata te čišćenjem javnih površina.

Općina Kukljica je osnovala komunalno poduzeće "Sabuša" koje odvozi i odlaže komunalni otpad na odlagalište otpada Grada Zadra.

Osnovni cilj postupanja s otpadom na području općine Kukljica je odvoz otpada s otoka na kopno što ima svoje uporište u izrađenoj Studiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Ostvarivanje navedenog cilja postići će se dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom, kojim su glavni prioriteti za otočna područja sljedeći:

- izbjegavanje nastanka otpada,
- edukacija stanovništva,
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže,
- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.),
- biološka obrada odvojeno sakupljenog bio otpada (kompostiranje),
- odlaganje ostatnog otpada,
- odvoz otpada s otoka.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se stvaranje opasnog otpada. Ukoliko se pojavi potreba za zbrinjavanjem istog potrebno ga je zbrinuti u skladu s programima za zbrinjavanje koji vrijede za cijelu Općinu i Zadarsku županiju.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 Oblici korištenja i način gradnje .

Uvjeti gradnje dani su provedbenim odredbama, dok su funkcionalno organizacijske cjeline prikazane na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje.

Svaka se nova građevina mora projektirati prema načelu harmoničnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika.

Uvjeti gradnje (visina, bruto razvijena površina i dr.) određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

Putovi (cestovni i pješačke staze) unutar planirane strukture naselja su prilagođeni mjerilu i karakteru naselja.

Infrastrukturni koridori trebaju biti smješteni unutar koridora prometnica i pješačkih putova, a vodove za sustave elektroopskrbe, DTK, vodoopskrbne cijevi i sustave za pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda u cijelosti treba izvoditi podzemno.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićenih prirodnih vrijednosti kao niti evidentirane niti zaštićene kulturno povijesne cjeline.

Uvala Sabuša, koja čini širi prostor čiji dio je i uvala Kunčabok nalazi se u prostoru morskog područja nacionalne eko mreže te su za nju definirane sljedeće mjere zaštite koje proizlaze iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže:

- 22 - kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitom i pjeskovitim morskim obalama
- 23 – sprečavati nasipavanje i betoniranje obale
- 133 – očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
- 135 – sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće

Iz gore navedenog, a obzirom na planiranu namjenu i uvjete uređenja i gradnje planirani sadržaji i zahvati uklapaju se u smjernice očuvanja morskih područja.

Postojeće suhozide i gromache pri realizaciji prostora, pogotovo hortikulturnog uređenja, potrebno je maksimalno zadržati i uklopiti kao elemente uređenja prostora. Isto vrijedi i za postojeće kvalitetne stablašice gdje se posebno ističu nasadi maslina.

Na prostoru otoka Ugljana postoji niz prapovijesnih grobnih humaka te je u skladu s time potrebno istražiti kamene gomile unutar obuhvata Plana kako bi se utvrdilo da li se radi o grobnim humcima ili su iste nastale krčenjem zemlje za obradive površine.

Ukoliko se pri radovima građenja i uređenja prostora primijete potencijalno vrijedni arheološki nalazi, nalaza minerala i fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu kulturnu ili prirodnu vrijednost potrebno je odmah obustaviti radove, poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo koje će poduzeti zakonom propisane radnje.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interes koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke.

Razmatrano područje predstavlja dio prostora na kojemu nema takvih građevina i sadržaja koji bi nepovoljno utjecali na okoliš. Također na neposrednom okolnom području nema izgradnje pa tako niti negativnog utjecaja na prostor obuhvata Plana. Pri tome bogata vegetacija ulazi u formi parkovnog zelenila unutar zona izgradnje, rezultira visokom kvalitetom i atraktivnosti okoliša. Unutar Planom obuhvaćenog područja, osim opisane visoke kvalitete prirodnog okoliša, razmotrene su i njegove druge sastavnice (zrak, tlo, more i dr.) te ocjenjena vrijednost i predviđene mjere za sprečavanje nepovoljna utjecaja.

Uvjeti za zaštitu zraka

Planskim rješenjem nije predviđen smještaj namjena ili građevina koje mogu ugrožavati kvalitetu zraka, a povećanjem i proširenjem zona zelenila i rekreacije stvaraju se povoljni uvjeti za zaštitu zraka.

Utjecaj prometa je beznačajan, obzirom da se radi o prostoru bez tranzitnih pravaca kao završnoj destinaciji prometnih tokova što je još pojačano organizacijom i postavom prometnica u rubnim dijelovima zone te poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa.

Zaštita zraka provodi se sukladno zakonskim propisima iz ovoga područja.

Uvjeti za zaštitu tla

Obzirom na pretežitu namjenu prostora kao turističkog područja ne postoje izvori koji bi rezultirali ugrožavanjem kvalitete tla.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada te ovome treba posvetiti naročitu pažnju tako da se cijeli prostor obuhvata UPU-a prikladno komunalno opremi.

Pravilnim zbrinjavanjem otpadnih i oborinskih voda nema potencijalne opasnosti zagađenja tla, te je postignuta njegova maksimalna zaštita. Također, planskim rješenjem je povećano područje uređenih zelenih površina čime je onemogućena potencijalna erozija tla. Eventualno ugrožavanje tla kroz neadekvatno odlaganje otpada sprječava se njegovim trajnim odvoženjem u skladu s odlukom Općine Kukljica te opremanjem prostora odgovarajućim posudama i kontejnerima.

Uvjeti za zaštitu voda i mora

Unutar predmetnog područja nema vodotoka, a eventualne podzemne vode zaštićene su kroz prihvaćanje otpadnih i oborinskih voda u sustav zatvorene kanalizacije bez mogućnosti eventualnog onečišćenja voda. Također i namjena prostora sa kontroliranim prikupljanjem i evakuacijom otpadnih voda nema utjecaja na kvalitetu voda i mora.

Zaštita mora, morskog akvatorija i obale provodi se ograničenjem zahvata izgradnje na obali i užem priobalnom prostoru, te prikupljanjem otpadnih i oborinskih voda u zatvoreni sustav kanalizacije, pri čemu se otpadne vode pročišćavaju na mjestu nastanka te se ponovno koriste za zaljevanje zelenih površina, što garantira potpunu zaštitu mora od moguće ugroženosti. Oborinske vode koje se upuštaju u okolni teren i more prije ispuštanja prolaze tretman čišćenja (separatori, odstranjivanje pljesni, masti, ulja i dr.), te su na taj način neškodljive za recipijent.

Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa sustavom pročišćavanja smanjiti će se mogućnost zagađivanja voda.

Zaštita od buke

Položaj predmetnog područja izvan stambenog naselja i glavnog prometnog pravca te bez prometnog tranzita uključivo i planirana namjena prostora rezultiraju niskom razinom buke koja se nalazi u okvirima zakonom i pravilnikom dopuštenih granica.

Eventualna buka iz ugostiteljskih i drugih društveno-zabavnih sadržaja i njezin potencijalni utjecaj ograničiti će se adekvatnim smještajem tih prostora uz primjenu mjera iz važeće zakonske regulative.

3.8. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora: pažljivim lociranjem infrastrukturnih građevina, definiranjem trasa prometne infrastrukture kojima se omogućava pristup i evakuacija, definiranjem uvjeta građenja kojima se osiguravaju zone koje nisu ugrožene urušavanjem, manjom gustoćom izgrađenosti, manjom visinom izgrađenosti te planiranjem neizgrađenih javnih površina (parkovi i druge zelene površine).

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovito obavlješćivanje, evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili velikih nesreća (kritična infrastruktura),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara u skladu su s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara te Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (09.).

Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (09.).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zadarske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U projektnoj dokumentaciji unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, potrebno je navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII seizmičku zonu MSK ljestvice.

Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na cestu D110 Mulin - Ugljan - Tkon) predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Površina malog parkirališta na ulazu u naselje načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Zaštita od ratnih opasnosti

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u

slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju podzemnih dijelova građevina investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

Ostale mjere zaštite

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda uglavnom se ne mogu rješavati na razini urbanističkog plana uređenja. Mjere zaštite u slučaju olujna ili orkanskog nevremena, jakih vjetrova i tuče svode se na primjenu posebnih propisa i normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom. Glavne kolne prometnice prema cesti D110 Muline – Ugljan - Tkon predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Površina parkirališta na ulazu u naselje načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Sustav uzbunjivanja i obavlješćivanja stanovništva na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Načelna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva je na zgradi hotela. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama, unutar ili izvan obuhvata, osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata Plana ne treba smještavati dodatne sirenе.

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KUKLJICA**

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 136/12, 25/12, 157/13)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)

Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 3/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)

Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 43/14)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/93)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03, 35/94 i 55/94)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08, 30/14)

Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91)

Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 83/08)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05)

Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 13/09)

Pravilnik o zaštitnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)

Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/2011)

Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)

Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)

Nacionalni plan djelovanja na okoliš (NN 46/02)

Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 061/2014)

Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12, 130/12, 66/13)

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

ZAHTEVI I MIŠLJENJA

II.4.1.

**ZAHTEVI, ULAZNI PODACI
I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA**

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

ZAHTEVI I MIŠLJENJA

II.4.2.

**PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, SUGESTIJE
I OČITOVARA ZAPRIMLJENI TIJEKOM
JAVNE RASPRAVE I
PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE**

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.4.3.

**MIŠLJENJA NA NACRT KONAČNOG
PRIJEDLOGA PLANA**

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.4.4.

**UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

II.5.1.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI I
PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.6.

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
PLANA**

OPĆINA KUKLJICA

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.7.

SAŽETAK ZA JAVNOST
